

Внесение изменений материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Савинское сельское поселение»
Пермского муниципального района Пермского края

Изменения, которые вносятся в материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254 (ред. 28.01.2021 №101)

1. В текстовую часть материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» вносятся следующие изменения:

1.2. Таблицу 3.2.1 изложить в следующей редакции:

Наименование функциональной зон	Населенные пункты Савинского сельского поселения								ИТОГО: по Савинско му СП
	д. Малое Савин о	д. Большо е Савино	д. Крохов о	д. Ясыр и	д. Ванюк и	д. Песьянк а	д. Хмел и	п. Соко л	
Жилая зона, га	10,19	53,27	26,67	53,89	11,06	6,97	0,65	13,64	176,34
Общественно-деловая зона, га	0,43	6,03	1,34	7,78	125,49	6,1	7,25	6,08	160,5
Зона коммунально-бытового назначения, га	—	—	—	—	0,64	—	—	3,56	4,2
Зона инженерной инфраструктуры, га	0,1	0,8	0,02	0,22	0,15	0,58	29,17	1,04	32,08
Зона сельскохозяйственного использования, га	—	108,3	—	0,07	2,26	—	—	—	110,63
Зона рекреационного назначения, га	83,21	28,36	5,17	8,90	13,38	15,96	65,52	4,33	224,83
Зона транспортной инфраструктуры, га в т.ч. улично-дорожная сеть	4,26	19,97	6,59	14,28	23,47	8,78	33,44	—	110,79
Зона производственного использования, га	—	2,03	—	—	303,47	11,61	91,16	—	408,27
Зона специального назначения, га	—	—	—	—	—	—	12,15	20,34	32,49
Общая площадь земель в границах населенного пункта, га	98,19	218,76	39,76	85,14	479,86	50,0	239,34	48,99	1260,04

* Расчет площадей функциональных зон выполнен картометрическим методом

1.3. Таблицу 3.2.2 изложить в следующей редакции:

2. Наименование функциональной зоны	Территория Савинского сельского поселения, в т.ч.			
	в границах населенных пунктов		за границами населенных пунктов	
	Площадь функциональной зоны, га	Доля от общей площади поселения, %	Площадь функциональной зоны, га	Доля от общей площади поселения, %
Жилая зона	176,34	5,26	—	—

Общественно-деловая зона	160,5	4,79	–	–
Зона коммунально-бытового назначения	4,2	0,13	–	–
Зона инженерной инфраструктуры	32,08	0,96	–	–
Зона сельскохозяйственного использования	110,63	3,30	1093,04	32,63
Зона рекреационного назначения	224,83	6,71	80,45	2,40
Зона транспортной инфраструктуры	110,79	3,31	274,05	8,18
Зона производственного использования	408,27	12,19	189,5	5,66
Зона специального назначения	32,49	0,97	398,18	11,89
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	-	-	54,73	1,63
Итого:	1259,17	37,59	2090,82	62,42
Итого земель в границах Савинского сельского поселения:	3350,02			

* Расчет площадей функциональных зон выполнен картометрическим методом

1.4. Дополнить разделами:

«3.4. Мероприятия, предусмотренные в отношении объектов федерального значения

В границах Савинского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия в отношении объектов федерального значения: «69. Аэропорт Пермь (Большое Савино), реконструкция аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь) в целях увеличения объема перевозок через аэропорт к 2025 году – 2300 тыс. пассажиров и 5000 тонн грузов и почты, к 2030 году – 2800 тыс. пассажиров и 7000 тонн грузов и почты (Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение)

3.5. Мероприятия, предусмотренные в отношении объектов регионального значения

№	Наименование объекта	Местоположение	Характеристики	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередь
1	Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянки	Пермский муниципальный район, Савинское	Протяженность – 8,4 км, III категория	-	Придорожная полоса	Первая очередь

	до аэропорта Большое Савино	сельское поселение				
2	Строительство Транспортно- логистический комплекс	Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение	По заданию на проектирова ние	Зона произво дственн ого использ ования	Санитар но- защитна я зона	Перспект ива
3	Реконструкция РУ 10 кВ ПС 35/10 кВ Хмели с установкой в резервной ячейке №13 вакуумного выключателя на выкатном элементе ВВ-10 кВ с комплектом ОПН, выполнить восстановление ячейки №13 ПС Хмели, выполнить замену трансформатора тока в ячейке №13 ПС Хмели, РУ 10 кВ ПС 35/10/6 кВ Первомайская с заменой в ячейке №7 трансформаторов тока, КВЛ 10 кВ Гамы с установкой реклоузера 10 кВ в пролете опор №39-№40 для электрообеспечения объекта под промышленные предприятия по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели (4500047564) (1компл.)	Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д. Хмели	Напряжение – 35/10 кВ	Зона произво дственн ого использ ования	Охранна я зона, санитар но- защитна я зона	Расчетны й срок
4	Модернизация ПС 35/6 кВ Аэропорт (РУ 6кВ: установка ДГР на 1С 6кВ и 2С 6кВ) (1шт.)	Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение	Напряжение – 35/6 кВ	Зона транспо ртной инфраст руктуры	Охранна я зона, санитар но- защитна я зона	Расчетны й срок

5	ВОЛП «Башкултаево – Пермь»	Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение	Протяженность – 17,6 км	-	Охранная зона	Первая очередь
6	Строительство сельской врачебной амбулатории	Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д. Крохово	30 посещений в смену и 5 коек дневного стационара	Общественно-деловая зона	Не устанавливаются	Расчетный срок
7	Строительство Мусоросортировочная станция Пермского муниципального района.	Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение	Мощность, тонн в год 70 000	Зона производственного использования	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок
8	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка	Сиренно-речевая установка	-	Не устанавливаются	Первая очередь
9	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	Сиренно-речевая установка	-	Не устанавливаются	Расчетный срок

1.5. Пункт 2 «Функциональное зонирование» раздела 4 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2021г	Расчетный срок 2038 г
2. Функциональное зонирование				
2. 1.	Функциональные зоны, выделенные в границах населенных пунктов:	га		
2.1.1.	Жилые зоны	га	176,34	176,34

2.1.2.	Общественно-деловые зоны	га	160,5	160,5
2.1.3	Зоны коммунально-бытового назначения	га	4,2	4,2
2.1.4	Зоны инженерной инфраструктуры	га	32,08	32,08
2.1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	110,63	110,63
2.1.6	Зоны рекреационного назначения	га	224,83	224,83
2.1.7	Зоны транспортной инфраструктуры, в т.ч улично-дорожная сеть	га	110,63	110,63
2.1.8	Зоны производственного использования	га	408,27	408,27
2.1.9	Зона специального назначения	га	32,49	32,49
2. 2.	Функциональные зоны, выделенные вне границ населенных пунктов:			
2.2.1.	Зона сельскохозяйственного использования	га	1093,04	1093,04
2.2.2	Зона рекреационного назначения	га	80,45	80,45
2.2.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	274,05	274,05
2.2.4	Производственная зона	га	189,5	189,5
2.2.5	Зона специального назначения	га	398,18	398,18
2.2.6	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	га	54,73	54,73